

## Exclusive Traumvilla im mediterranen Stil /LK Rosenheim

**Scout-ID:** 49742575

83115 Neubeuern

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

### Anbieter

PB Immoconsulting  
 Frau Petra Beggel  
 Zieglerstraße 35  
 81735 München  
 Tel.: 089/ 62899505  
 Fax: 089/ 62899506  
 Mobil: 0160/ 7071363  
 E-Mail: [info@pb-immoconsulting.de](mailto:info@pb-immoconsulting.de)  
 Homepage: [www.pb-immoconsulting.de](http://www.pb-immoconsulting.de)



Bild 2

### Objektbeschreibung:

Diese wirklich außergewöhnliche Villa lässt keine Wünsche offen. Der Grundriss und die geschmackvolle, hochwertige Ausstattung sprechen für sich. Die Innen- und Außengestaltung, welche nach den neuesten bautechnischen Möglichkeiten gestaltet wurde, vermitteln einem das Gefühl sich in einem Luxushotel zu befinden.

Der Blick von der Terrasse auf das Bergpanorama ist atemberaubend.

### Ausstattung:

- exklusiver und großzügiger Grundriss
- ca. 67 qm großer, heller Wohnbereich mit Zugang zur Westterrasse
- ca. 32 qm großes Esszimmer
- Schwimmbad mit Sauna, Solarium und Fitnessraum im Innenbereich
- Schwimmbad im Außenbereich
- Neueste exklusive technische Anlagen
- sep. Gästebereich im Untergeschoss
- wunderschöne große Westterrasse mit Blick ins Alpenvorland und Richtung Chiemgau
- 3 Garagenstellplätze
- Klimaanlage/ Alarmanlage

Diese Villa der extraklasse kann voll möbliert und mit allen Einbauten erworben werden.

### Lage:

Diese wirklich einzigartige Villa befindet sich im Landkreis Rosenheim. Das Dorf ist von malerischen Hausfassaden umgeben und durch einen wunderschönen historischen Torbogen erreichbar.

Das von der Natur geschmückte Umfeld dieses Dorfes ist von den Freizeitmöglichkeiten ein ideales Wander-, Radel- und Bergtourengebiet. Für sämtliche sportliche Aktivitäten findet man hier ideale Voraussetzungen. Im Winter laden die Berge zum Skifahren ein. Unzählige gespurte Loipen verführen zum Langlaufen. In allen vier Jahreszeiten vermittelt dieses Dorf einem das Gefühl in Urlaub zu sein.

Der Inn ist etwa 200 m von diesem Anwesen entfernt. In ca. 10 km erreicht man Rosenheim und in nur 4 km ist man auf der Bundesautobahn A8 München / Salzburg. Der Flughafen Salzburg ist mit dem Auto in ca. 35

Minuten zu erreichen und in ca. 50 Minuten ist man am Flughafen „Franz-Josef-Strauss“ in München

### Sonstiges:

Gerne teilen wir Ihnen auf Anfrage den Kaufpreis mit oder senden Ihnen ein ausführliches Exposé zu.

Die vorstehenden Informationen stammen vom Verkäufer. Der Inhalt wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Eine Haftung wegen unrichtiger oder unvollständiger Exposéangaben gegenüber dem Erwerber erfolgt nur, wenn Vor-satz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt; dies gilt auch für die Verletzung evtl. Aufklärungs- oder Hinweispflichten.

### Wichtiges im Überblick:

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	540,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	0,00 EUR

### Weitere Daten:

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	1.800,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	530,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Gäste-WC:	👍
Keller:	👍
Objektzustand:	Neuwertig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2006
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Bezugsfrei ab:	Kurzfristig nach Notartermin
Als Ferienhaus geeignet:	👍
Einliegerwohnung:	👍
Garage/ Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/ Stellplatz:	3
Provision:	3,57% inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis



Bitte Copyright beachten!